

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2020 DO 12.01.2021.**

**– IMOVINA I RAZLUČNA PRAVA**

–

IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNO G VEROVNIK A	OiB RAZLU ČNOG VJERO VNIKA	ADRES A SJEDIŠ TE	JAVNA KNJIG A UPISA RAZLU ČNOG PRAVA	IZNOS TRAŽB INE OSIGU RAN RAZLU ČNIM PRAVO M	PRAVN A OSNOV A OSIGU RANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
BKS BANK d.d.	614366 08168	Klagenf urt,drA . Lemisc h Platz5 Austria	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000 ,eura 3.000.0 00,00 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.2 007.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerin e 6
CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	322477 95989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	100.000 eura 750.000 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/20 07 od 28.05.2 007.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerin e 6
3 GRAD RIJEKA, zastupan po	54382731 928	Zemljišno knjižni odjel	162.316,9 1 kn	Rješenje z.k. ul2201 z.k. odjela,k.č.br.825 6/1k		

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se

tek djelom namiriti razlučni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod podl br. Gžovr-465/2017 od 15.11.2018 ukinuto je u pretežitom djelu prvotupanjsko rješenje te je 12.lipnja 2019. ponovljena 2. dražba na kojoj je dosuda nekretnina izvršena BKS NEKRETNINE d.o.o. kao jedinom ponuditelju i to:

stan broj 1. prizemlju površine 93,30 m<sup>2</sup> za 48.333,33 eura

stan broj 2. na prvom katu površine 93,70 m<sup>2</sup> za 49.000,00 eura

stan broj 3. na drugom katu površine 135,30 m<sup>2</sup> za 63.333,33 eura

sve u protuvrijednosti HKN po sredenjem tečaju HNB na dan prodaje

predmet se nakon ukidne odluke vodi pod posl. br. Ovr-5141/18

Rješenje o dosudi donijeto je 06. studenog 2019. i dostavljeno strankama.

Kako se da vidjeti iz e spisa dopstupnog javnosti Zdravkica Dedić i Josip Dedić osobno i jedan ponuditelj podnijeli su žalbu na navedeno rješenje. Spis j eremisorno vraćen na prvostupanjski sud radi izjašnjenja o odbrenju žalbe odvjetnika Alena Ivković. Stečajni upravitelj je uskratio odobrenje pa je žalba Josipa Dedića odbačena.

Spis se od 10.02.2020.nalazi na Županijskom sudu u Velikoj Gorici vodi pod posl br. Gž-Ovr-137/2020 a riješen je 5. studenog 2020. na način da je odbijena žalba

U stečajnu masu od dužnikova dužnika Opereta d.o.o u stečaju ostvaren je novčani priliv od 38.445,08 kn, prema izvodu br. 1 od 15.07.2019., naplaćena je bankarska naknada od 24,10 kn po izvodu br 2 od 10.08.2019. dok j e ovršen iznos u korist državnog proračuna RH od 2.350,00 kn zajedno sa troškom naplate po rješenju prekršajnog odjela Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. IKP-12352/19 za prekršaj učinjen prije otvaranja stečajnog postupka.

U vezi navedenog povodom zahtjeva stečajnog upravitelja ,Ministarstvo pravosuđa RH zatražilo je očitovanje od nadležnog prekršajnog suda. Zatraženi iznos je rješenjem Ministarstvo pravosuđa RH vraćen pa po posljednjem primljenom izvodu na dan 08.19.2021 stanje računa je 34.928,85 kn budući je plaćen vodni doprinosa nekretninu u iznosu od 4.537.03 kn .

Na depozitnom računu Općinskog suda u Rijeci nalazi se iznosi dobiveni prodajom nekretnina od 357.948,24 kn od 07.06.2019. i 1.231.925,10 kn od 02.05.2017. rješenje je pravomoćno o dosudi pa se očekuje da bi bili proslijeđeni stečajnom sudu.

## **II.DALJNJE AKTIVNOSTI**

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine koje se očekuje do iznos kupovnine koji se odnosi n a stečajnog dužnika proslijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 248 u svezi čl.254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) Druge imovine za unovčenje nema pa će se potom predložiti završni račun.

U Rijeci, 12.siječnja 2021.

Stečajni upravitelj